



SEMINARIS

WE MAKE PEOPLE GROW

**EIN ORT UM
GEMEINSAM ZU
WACHSEN**

Raum für die neue Arbeitswelt

Unternehmen

8 Hotels deutschlandweit in 7 Destinationen: Berlin, Potsdam, Lüneburg, Leipzig, Nürnberg, Bad Honnef und Bad Boll.



Nachhaltigkeit

Unsere einzigartige Verpflichtung zu nachhaltiger Unternehmensführung geht über weit über ökologische Ziele hinaus.



Mitarbeiter

Bei uns dürfen und sollen die Menschen über sich hinaus wachsen.



01

Transformation

Wir verstehen die Komplexität von Transformation. Unsere eigenen Erfahrungen haben uns gelehrt, wie wichtig Flexibilität, Anpassungsfähigkeit und eine Unternehmenskultur sind, um nachhaltig sozial und wirtschaftlich zu agieren. Diese Erkenntnisse lassen wir in unsere Services mit einfließen und geben gerne Best Practices.

02

New-Work-Experts

Wir verfügen über ein breites Netzwerk an Coaches und Moderatoren, die von agilen Methoden über Leadership-Entwicklung bis hin zu ganzheitlichen Transformationsprozessen maßgeschneiderte Workshops, Trainings oder eine längerfristige Begleitung von Teams und Unternehmen anbieten.

03

Netzwerk & Kooperationen

Wir sind offen für Netzwerkpartnerschaften mit Fokus auf Themen der Neuen Arbeitswelt. Gerne können auch Kollaborationen mit unseren Hotels angefragt werden und wir bieten Impulse an, um die Lernreise der eigenen Transformation in sehr praxisnahen Vorträgen zu veranschaulichen.

04

Konzepträume

Mit unseren Meetingräumen haben wir Konzepte entwickelt, die Teams und Unternehmen dabei befähigen sollen, agile Formate umzusetzen und die Freiräume schaffen für kreatives und effizientes Arbeiten. Darüber hinaus stellen wir Prototypingmaterialien und Tools wie Lego© Serious Play© zur Verfügung.

05

Nachhaltigkeit

Durch eine ganzheitliche Integration ökologischer, sozialer, gesellschaftlicher und ethischer Aspekte in unser ökonomisches Denken schaffen wir nicht nur eine positive Wirkung auf unsere Umwelt, sondern bieten auch unseren Mitarbeitenden, Gästen und Partnern ein inspirierendes Umfeld für bewusstes Handeln und Wachstum.

06

Die Menschen

Wir begreifen Arbeit als eine Lernreise, die neben fachlicher Weiterbildung auch die Persönlichkeitsentwicklung fördern soll. Wir glauben daran, dass mehr in jedem Menschen steckt und haben daher verschiedene Programme entwickelt, die auf die individuellen Ziele und Bedürfnisse jedes Einzelnen zugeschnitten sind.

*We make
people grow*



Dafür stehen wir

Inspirierende Locations

Seminaris Hotels bieten die ideale Umgebung für vielseitige Veranstaltungsformate, vor allem aber agile Meetings, Workshops, Tagungen und Kongresse. Sie sind dabei gleichzeitig auch eine Oase für Menschen, die Städtereisen und Erholung möchten - oder beides, Arbeit und Urlaub miteinander verschmelzen zu lassen. Unsere Hotels bieten nicht nur inspirierende Räume für die richtige Atmosphäre und einen individuellen Charme, sondern auch wertvolle Impulse für Teams und Unternehmen, die nachhaltiges Change-Management und transformative Prozesse gestalten möchten. Citynah gelegen und eingebettet in grüner Natur schafft Seminaris somit einen Ort für jegliche Couleur, ob Business-Gast, Tagungsteilnehmer oder urbane Abenteurer.



Portfolio



01



Bad Boll

Tauche ein in die unberührte Natur der Schwäbischen Alb und lass dich von der Schönheit dieser Region verzaubern.

- 161 Zimmer in 7 Kategorien für etwa 320 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- 2 Restaurants, Bar & Terrasse
- Wellnessbereich mit Pool & Sauna
- 20 Meetingräume
- 185 Parkplätze

02



Bad Honnef

Willkommen in Bad Honnef - dem Rheinischen Nizza unweit von Köln gelegen, eingebettet entlang des Rheins.

- 196 Zimmer in 5 Kategorien für etwa 295 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- Restaurant, Bar & Terrasse
- Wellnessbereich mit Pool & Sauna
- 20 Meetingräume
- 110 Parkplätze

03



Nürnberg

Entdecke die mittelalterliche und zweitgrößte Stadt Bayerns mit seiner faszinierenden Geschichte, Museenvielfalt und reichen Kultur!

- 152 Zimmer in 3 Kategorien für etwa 200 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- Restaurant, Bar & Terrasse
- Fitnessbereich
- 19 Meetingräume inkl. Convention Center
- 400 Parkplätze

Portfolio



04



Berlin

Ein Kurztrip nach Berlin ist ein absolutes Muss für jeden, der das pulsierende Leben in einer der aufregendsten Städte Europas erleben möchte.

- 186 Zimmer in 3 Kategorien für etwa 198 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- Restaurant, Bar & Terrasse
- Fitnessbereich & Sauna
- 15 Meetingräume inkl. Conference Center
- 140 Parkplätze

05



Potsdam

Das Avendi Potsdam liegt am Ufer des Griebnitzsees und ist nur einen Katzensprung vom Filmpark Babelsberg entfernt.

- 87 Zimmer in 6 Kategorien für etwa 174 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- Restaurant, Bar & Terrasse
- 5 Meetingräume
- 42 Parkplätze

06



Potsdam

Tauche ein in das reichhaltige kulturelle Angebot Potsdams, schlendere entlang der idyllischen Uferpromenade des SeeHotels Potsdams.

- 225 Zimmer in 5 Kategorien für etwa 327 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- Restaurant, Bar, Café & Terrasse
- Wellnessbereich mit Pool, Sauna & Fitness
- 32 Meetingräume
- 180 Parkplätze

Portfolio



07



Leipzig

Entdecke eine Stadt, die Tradition und Moderne auf faszinierende Weise vereint - von historischen Wahrzeichen bis hin zu moderner Kunst und Kultur.

- 200 Zimmer in 5 Kategorien für etwa 335 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- Restaurant, Bar & Terrasse
- Fitnessbereich & Sauna
- 7 Meetingräume
- 60 Parkplätze

08



Lüneburg

Mittelalterliche Architektur, und romantische Gassen wollen ebenso erkundet werden wie die lebendige Kulturszene.

- 210 Zimmer in 6 Kategorien für etwa 340 Personen bei Einzel- und Doppelbelegung
- Restaurant, Bar & Terrasse
- SaLü Salztherme direkt nebenan (extern)
- 20 Meetingräume
- 430 Parkplätze



KREATIV-MEETINGS & KONZEPTRÄUME

Mit unseren Konzepträumen schaffen wir Freiräume für neue Denkprozesse. Diese Meetingräume machen lebendig und bieten genau die richtigen Impulse, für Veränderungen.

Räume, die dich verändern werden



Ausstattung

01

Die Konzepträume sind multifunktional ausgestattet – die perfekte Mischung aus Workshop-Space, Spielraum und konzentriertes Arbeiten. Die Möbel können und sollen aktiv mit den Inhalten des Meetings im Raum bewegt werden.



Materialien

02

Trainer, die nach dem New-Work-Konzept arbeiten, finden vor Ort alle Materialien, die sie für ihre Workshops brauchen. Sei es Lego® Serious Play®, um Herausforderungen in Teams darzustellen und sie damit zu bearbeiten. Oder um mit Prototyping Material neue Produkte zu entwickeln.



Kreatives Arbeiten

03

In den Konzepträumen findest du Leinwände auf Staffeleien statt Flipcharts, vielseitiges kreatives Mobiliar statt klassischer Konferenzstühle. Intelligente Sitzmöbel mit integrierten Arbeitsmaterialien, organische Formen und Spiele provozieren auf beste Art neue Denkansätze und fördern kreatives Arbeiten.



Agile Methoden

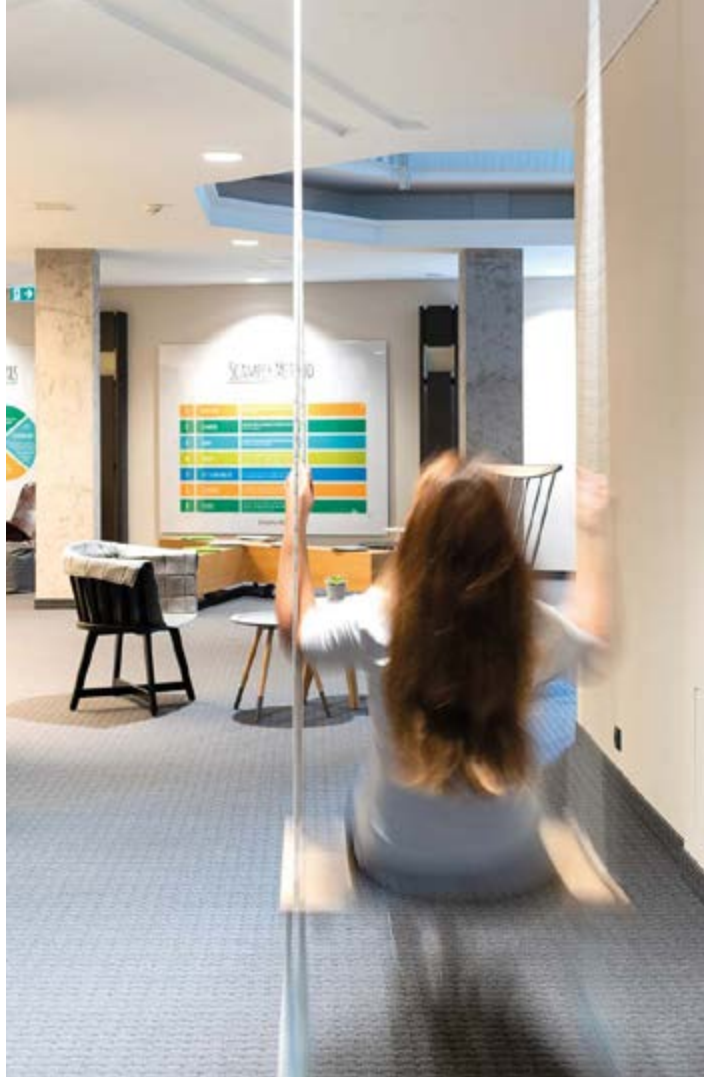
04

Komplexe Herausforderungen löst man am besten mit agilen Methoden. Scrum, OKR oder Design Thinking: Sie stehen für solche innovativen Ansätze. Sämtliche Verbrauchsmaterialien für die Durchführung der New Work Methoden stellen wir zur Verfügung während des Workshops.



OFFSITES & RETREATS

Unsere Locations bieten den idealen Raum für frische Impulse. Die inspirierenden Umgebungen fördern den Austausch im Team, schaffen wertvolle Mehrwerte und eröffnen neue Perspektiven für nachhaltige Veränderungen.



*Kollaboration als
Erfolgsfaktor*

Ziele, die bewegen: Der Schlüssel für ein gelungenes Offsite & Retreat

Klare Ziele sind der Ausgangspunkt für ein erfolgreiches Offsite-Meeting und Retreat. Ob zur Stärkung der Unternehmenskultur, für neue Visionen oder um kreative Ideen zu fördern – eine gezielte Ausrichtung sorgt für den richtigen Fokus. Seminaris bietet optimal abgestimmte Formate, die perfekt zu den jeweiligen Anforderungen passen: von Strategie-Workshops bis hin zu Transformations- und Leadership-Meetings.

Der One-Stop-Shop: Zusammenarbeit mit BrALI

Seminaris und BrALI kombinieren ihre Stärken, um maßgeschneiderte Offsites und Retreats zu schaffen, die genau auf die Bedürfnisse von Teams, Führungskräften und Unternehmen abgestimmt sind. Gemeinsam bringen wir ein umfangreiches Netzwerk aus New-Work-Trainern, Moderatoren und Coaches ein und bieten Zugriff auf alle acht Seminaris-Locations – im Grünen, urban oder mitten in der Stadt – mit einer Vielzahl an Aktivitäten. So entsteht ein echtes Rundumsorglos-Paket: von der Wahl der passenden Location über die kreative Programmgestaltung bis hin zur professionellen Moderation vor Ort sorgen wir gemeinsam dafür, dass jedes Detail stimmt und eure Veranstaltung ein voller Erfolg wird.

Darum BrALI



BrALI: Offsite-Designer und Gestalter von Morgen

BrALI erfasst unkompliziert und anonym die Wünsche eures Teams, um sicherzustellen, dass jede Stimme zählt. Gemeinsam legen wir klare Ziele fest und entwickeln individuell angepasste Konzepte für eure Offsites oder Team-Retreats.

Mit fundiertem Know-how in Eventmanagement, Tourismus und Agilität, ergänzt durch das New-Work-Netzwerk von Seminaris, bieten wir vielfältige Aktivitäten und Workshops. Vor Ort begleitet euch BrALI mit einem individuellen Hosting-Konzept und agiert nachhaltig, um Teamzusammenhalt, Zufriedenheit und Arbeitgeberattraktivität zu fördern.



ERFAHRUNG: BrALI ist auf Offsites und Retreats spezialisiert. Gemeinsam gestalten wir Events individuell und wirkungsvoll.



MASSGESCHNEIDERTE PLANUNG: Jedes Konzept wird passgenau auf Ziele und Teamdynamiken abgestimmt.



STARKES NETZWERK: New-Work-Trainer, Coaches und bewährte Methoden bereichern das Offsite-Erlebnis.



EFFIZIENZ: BrALI übernimmt die Planung und entlastet so euer Unternehmen.



NACHHALTIGKEIT: Nachhaltige Locations und gezielte Planung fördern langfristig positive Team- und Unternehmenseffekte.



ERFOLG: Offsites und Retreats stärken nachhaltig die Unternehmenskultur und den Teamzusammenhalt.

Neue Arbeit braucht neue Formate



Offsite = Abseits des Büros

Ob Strategie-Meeting, Retro oder Werte-Workshop – in einer inspirierenden Umgebung entstehen die besten Ideen! Für Teams, Führungskräfte oder mit dem gesamten Unternehmen.

Übliche Dauer: 2 - 4 Tage

Personenanzahl: 5 - 250 Personen

Retreat = Rückzug

Der bewusste Rückzug aus dem Tagesgeschäft. Je nach Ausrichtung wird durch gemeinsame Aktivitäten das Miteinander gestärkt, oder im Rahmen von Workshops beispielsweise an Kommunikation und Werten gearbeitet.

Übliche Dauer: 1,5 - 4 Tage

Personenanzahl: 5 - 250 Personen

01

Teilnehmerkreis

Ob gesamtes Team, ausgewählte Abteilungen oder Führungskräfte – wer von Anfang an eingebunden ist, trägt maßgeblich zum Erfolg bei. Mit dem Team-Check lassen sich die organisatorischen und inhaltlichen Bedürfnisse schnell und gezielt erfassen, um ein maßgeschneidertes Programm zu entwickeln.

02

Offsite Locations

Seminaris bietet weit mehr als nur Tagungsräume – wir schaffen einzigartige Erlebnisse. Unsere Locations laden dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und sich von neuen Perspektiven inspirieren zu lassen. Egal ob mitten in der Natur oder in zentraler Lage, Seminaris sorgt für die passende Umgebung, um gemeinsam Großes zu bewegen.

03

Kreative Agendabausteine

Ein durchdachtes Programm bietet den idealen Mix aus Lernen, Erleben und Entspannen. Wir stellen die perfekte Agenda zusammen – mit Workshops, Teambuildings und Freizeitangeboten. Ob Design Thinking, Innovationssessions oder Leadership-Coachings: Die Vielfalt zählt.

04

Gemeinsam wachsen

Zusammen stärker werden – das gelingt am besten durch gemeinsames Erleben. Wir bieten eine Vielzahl an interaktiven Aktivitäten, die den Teamgeist fördern und das Miteinander stärken. Ob Outdoor-Abenteuer wie Waldbaden oder kreative Sessions und Team-Challenges – die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos.

05

Budget flexibel gestalten

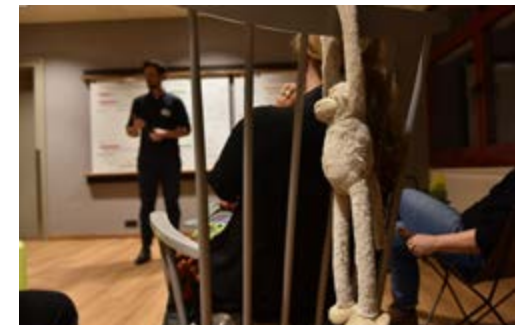
Jedes Offsite ist einzigartig und erfordert individuelle Budgetierung. Unsere flexiblen Bausteinoptionen ermöglichen maßgeschneiderte Veranstaltungen. Zum Beispiel: Ein dreitägiges Offsite für 10 Personen mit Übernachtung und Verpflegung ist ab 450 EUR pro Person buchbar. So wird die Budgetplanung einfach und transparent.

06

Über das Event hinaus

Der Erfolg eines Offsites hängt auch von der Nachbereitung ab. Wir unterstützen dabei, das Beste aus dem Event herauszuholen und nachhaltige Ergebnisse zu sichern. Mit Tools wie Check-in-Fragen, Reflexions-Journalen und Feedbackrunden lassen sich wertvolle Erkenntnisse festhalten und langfristig nutzen.

Offsites
neu erleben



OFFSITE INSPIRATIONEN

Startet jetzt in die Planung eures nächsten Offsites! Lasst euch von unseren Ideen inspirierenden, die helfen, das perfekte Team-Erlebnis zu gestalten.

01

„Strategie & Kreativität“ - Strategie entwickeln mit Kreativfaktor

Für Teams oder Führungskräfte zur strategischen Planung und Ausrichtung

	Tag 1	Tag 2	Tag 3
		Yoga	Sight-Jogging
		Mind-set / Resilienz	
		Frühstück	Frühstück
Anreise		Workshop-/Arbeits-session opt. mit Moderation	Workshop-Outro-Session opt. mit Moderation
	Mittagessen	Mittagessen	Mittagessen
	Intro-Session opt. mit Moderation	Workshop-/Arbeits-session opt. mit Moderation	Abreise
	Workshop-/Arbeits-session opt. mit Methoden-Workshop	Paint-Workshop: Ziele visualisieren 2 - 3 Stunden	
	Abendessen	Abendessen	
	BBQ	Kochkurs	Vegane Kochkurs
		Spielleabend	Ke-geln

02

„Transformation & Kreativität“ - Mit kreativer Kraft durch die Transformation

*Für Teams, Unternehmen oder
Führungskräfte, die sich in einem
Change-Prozess befinden - und sich
dafür bestmöglich aufstellen wollen*

Tag 1

Tag 2

Tag 3

	Yoga	Sight- Jog- ging	Mind- set / Resi- lienz		
	Frühstück			Frühstück	
Anreise	Workshop-/ Arbeitsession opt. mit Moderation			Workshop-Outro- Session opt. mit Moderation	
Mittagessen	Mittagessen			Mittagessen	
	Intro-Session opt. mit Moderation			Abreise	
	Workshop-/ Arbeitsession opt. mit Transforma- tions-Workshop		Paint- Work- shop	Wald- baden	Impro- Thea- ter
Abendessen	Abendessen		BBQ		
Change- Impuls	Resilienz- Impuls				



03

„Cook & Connect“ - Gemeinsam kochen & Leadership-Ideen entfalten

Tag 1

Tag 2

Anreise

Intro-Session
opt. mit Moderation

Mittagessen

Workshop-/Arbeitsession
opt. mit New Leadership
oder Mindset Workshop

BBQ

Koch-
kurs

Vega-
ner
Koch-
kurs

Yoga

Sight-
Jog-
ging

Mind-
set /
Resi-
lienz

Frühstück

Work-
shop

Kom-
mu-
nika-
tions-
train-
ing

Wald-
baden

Im-
pro-
Thea-
ter

Mittagessen

Workshop-Outro-Session
opt. mit Moderation

Abreise

*Für Führungskräfte, die sich
entwickeln und bestmöglich
aufstellen wollen für die Neue
Arbeitswelt*



Kraftvolle Retreats



01

Ziele definieren

Du erhältst Unterstützung von uns, um klare Ziele für dein Retreat festzulegen, damit alle Teilnehmenden auf ein gemeinsames Ziel hinarbeiten können.

02

Inspirierende Locations

Wir schaffen eine inspirierende Atmosphäre, die optimal für kreative Ideen und die Förderung der Teamarbeit ist. Unsere Locations bieten moderne und gut ausgestattete Räume, die darauf ausgelegt sind, Zusammenarbeit und produktiven Austausch in einem ansprechenden Umfeld zu unterstützen.

03

Unterkunftsoptionen

Wir bieten verschiedene Zimmeroptionen, darunter Zimmer, Suiten und teilweise auch Apartments. Für eine flexible Belegung gibt es zudem Zimmer mit Twinbetten. Die Locations können bedingt auch exklusiv per Buyout gebucht werden, was maximale Privatsphäre bietet.

04

Ausgewogene Agenda

Wir unterstützen dabei, eine ausgewogene Agenda zu erstellen, die sowohl produktive Sitzungen als auch entspannende Freizeitaktivitäten umfasst, um das Engagement der Teilnehmenden zu maximieren.

05

Transport organisieren

Wir kümmern uns um die Organisation von Shuttles und Transfers, um eine stressfreie An- und Abreise für alle Teilnehmenden sicherzustellen. So wird der Transport optimal geplant, damit jeder bequem und pünktlich ankommt.

06

Aktivitäten

Wir organisieren maßgeschneiderte Aktivitäten rund um die Seminaris Hotels, um Teambuilding zu fördern und individuelle Erholung zu bieten. Diese Programme stärken die Teamdynamik und ermöglichen eine erfrischende Auszeit.

01

„Teambuilding & Spaß“ -
Zusammenhalt stärken
mit Spaß-Faktor

*Für Teams oder
Unternehmen zur
Stärkung von Vertrauen,
Kommunikation und der
Unternehmenskultur*

Taucht ein in euer Retreat und gönnt euch eine bewusste Auszeit vom Alltag. Nutzt diese Gelegenheit, um als Team zusammenzuwachsen und neue Kraft zu schöpfen.

RETREAT IMPULSE



Offsite-Planer

Mit dem Offsite-Inspirator kann das nächste Offsite-Event und Team-Retreat in wenigen Klicks bedarfsgerecht geplant und angefragt werden.

T: +49 30 220 444

E: conference@seminaris.com



[#/company/seminarishotels](https://www.linkedin.com/company/seminarishotels)



[#seminaris.hotels](https://www.facebook.com/seminaris.hotels)



[#seminaris.hotels](https://www.instagram.com/seminaris.hotels)

www.seminaris.de

